

limehome hält Wachstumstempo hoch: 105 nachhaltig konzipierte Apartments entstehen in Mannheims New7

- Teilneubau mit 105 Apartments ist einer der größten Standorte in Deutschland
- Holzhybridbauweise verbessert CO₂-Bilanz des Mixed-Use-Gebäudes deutlich
- limehome gewinnt Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe als Projektpartner

München, 13. Februar 2024. limehome, der führende technologiebasierte Anbieter und Betreiber von voll digitalisierten Design-Apartments in Europa, wächst in hohem Tempo und wird in der baden-württembergischen Universitätsstadt Mannheim mit 105 Einheiten einen der bisher größten Standorte Deutschlands eröffnen.

Mannheim gehört zu den mehr als 80 neuen Standorten, die limehome 2023 unter Vertrag genommen hat. Langfristig will sich limehome mit seinem konsequenten Digital-First-Ansatz als erste Wahl für Reisende in den Groß- und Kleinstädten Europas etablieren und in jeder deutschen Stadt mit mehr als 50.000 Einwohnern präsent sein.

Neues Objekt in zentraler Lage

Die neuen limehome-Apartments befinden sich in direkter Nähe der renommierten Universität Mannheim sowie des Congress Centers Rosengarten, dem größten Tages- und Kongresszentrum der Rhein-Neckar-Region. Vom Mannheimer Hauptbahnhof – einem wichtigen Knotenpunkt des europäischen Bahnverkehrs – sind die Design-Unterkünfte in zehn Gehminuten erreichbar.

„Mannheim ist das Herzstück der Metropolregion Rhein-Neckar. Mit der Bundesgartenschau Mannheim 2023 erwies sich die Quadratestadt als ein besonderer Touristenmagnet. Zukünftig wird die Aufenthaltsqualität noch weiter steigen und die Stadt sich entsprechend ihres Leitbilds 'Mannheim 2030' stark weiterentwickeln. Das macht den Standort besonders reizvoll für uns. Die zukünftigen Gäste der Stadt werden sich in unseren neuen Apartments wohlfühlen“, sagt Niklas Dorn, Expansion Manager bei limehome.

New7: Mixed-Use-Konzept mit nachhaltiger Holzhybridbauweise

Die neuen limehomes in Mannheim werden Teil eines nachhaltigen Mixed-Use-Projekts der renommierten Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe (D&S). Sie zeichnet bei dem New7 getauften Projekt als Entwickler, Bauträger und Generalunternehmer am Bau verantwortlich. Das Planungskonzept für New7 sah von Beginn an vor, dass aus Nachhaltigkeitsgründen beide Untergeschosse, das Erdgeschoss und ein Teil der aufgehenden Bauteile im 1. Obergeschoss bestehen bleiben. Ab der Decke über dem 1. Obergeschoss werden die weiteren fünf Geschosse in Holz-Hybridbauweise errichtet. D&S setzt hier auch auf ein Mikroklimakonzept. Mit dem Erhalt des Bestands und der CO₂-Speicherfähigkeit des Werkstoffs Holz reduziert sich der ökologische Fußabdruck des

Bauvorhabens langfristig. Zusätzlich trägt die Dach-, Fassaden- und Innenhofbegrünung zu einem verbesserten Stadt- und Mikroklima im Straßenraum bei. Neben limehome werden in der Gebäudeanlage Wohnungen, Arztpraxen, Büros und Einzelhandelsflächen entstehen.

„Unser Ansporn ist es, an möglichst vielen Orten Europas Gästen mit komfortablen und leicht zugänglichen Apartments ein Zuhausegefühl auf Zeit zu ermöglichen. Dafür ist eine gute Standortlage entscheidend, aber auch das Gesamtkonzept. Es freut uns deshalb sehr, mit Diringer & Scheidel einen renommierten und nachhaltig denkenden Entwickler gefunden zu haben, der mit uns ein ganz besonderes Redevlopment umsetzt“, ergänzt **Matthias J. Maas, Head of Expansion bei limehome.**

Der Mannheimer Unternehmensgruppe Diringer & Scheidel gehört zu den traditionsreichen Arbeitgebern der Rhein-Neckar-Region und zählt inzwischen knapp 4.100 Beschäftigte. „Wir freuen wir uns, mit limehome nicht nur einen innovativen Partner für das Projekt gewonnen zu haben, sondern auch gleichzeitig einen Ort zu entwickeln, von dem aus Besucher die Stadt erleben können, in der Diringer & Scheidel als Familienunternehmen seit über 100 Jahren zuhause ist“, sagt **Alexander Langendörfer, Geschäftsführer der DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH.** Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2025 geplant.

Über limehome

limehome ist der führende technologiebasierte Anbieter und Betreiber von voll digitalisierten Design-Apartments in Europa. Durch die komplett digitale Guest Journey von Buchung bis Check-out und Invoicing erfahren Gäste maximalen Komfort, keine Wartezeiten und Flexibilität in der Reisegestaltung. limehome ist "designed to stay": Die voll ausgestatteten Suiten erfüllen über alle Standorte hinweg höchste Standards in den Bereichen Funktionalität, Komfort und Design und sind auf kurz- sowie langfristige Aufenthalte ausgelegt. Durch das technologiebasierte Betreibermodell können die Premium Design-Apartments zum Preis eines Standard-Hotelzimmers angeboten werden. Das Unternehmen beschäftigt über 260 Mitarbeitende und hat derzeit 6.100 Suiten an 250 Standorten in Deutschland, Österreich, der Schweiz, den Niederlanden, Belgien, Spanien, Portugal, Ungarn, Italien und Griechenland unter Vertrag. Mehr Informationen unter limehome.com

Über DIRINGER & SCHEIDEL

Die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH und ihre Schwestergesellschaft D&S DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH haben ihren Hauptsitz in Mannheim. Ihre Aufgaben sind die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien an Eigennutzer, private Anleger und institutionelle Investoren. Beide Firmen sind Teil der 1921 gegründeten und bis heute eigentümergeführten DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe mit aktuell 4.100 Beschäftigten und Hauptsitz in Mannheim. Weitere Referenzen finden Sie unter www.dus-immobilien.de.

Kontakt für Medienanfragen

Angelo D'Abundo
schoesslers GmbH
+49 160 904 82022
limehome@schoesslers.com

Limehome GmbH
Rosenheimer Straße 143 A-D
81671 München
www.limehome.com