

limehome continua la propria espansione in Italia e annuncia una nuova location a Roma

- Gli appartamenti di design si trovano in via Fortebraccio, nel quartiere Pigneto, a soli 20 minuti di metro dalle maggiori attrazioni del centro città
- La nuova struttura sarà operativa dopo l'estate
- A poco più di sei mesi dall'arrivo in Italia, limehome ha già raggiunto e superato quota 100 unità sul territorio

Milano, 28 maggio 2024 - limehome (www.limehome.com/it), operatore leader in Europa nell'offerta di appartamenti dal design innovativo gestiti con processi completamente digitalizzati, continua la propria espansione in Italia e **annuncia una nuova location a Roma**, la seconda nella Capitale.

I nuovi appartamenti limehome si trovano in via Fortebraccio, all'interno di un palazzo situato a due minuti di distanza a piedi dalla stazione Pigneto e a 20 minuti di metro da tutte le maggiori attrazioni storico-artistiche del centro città. L'edificio si trova in un'area in forte espansione, nonché vivace zona residenziale nota per i numerosi ristoranti, bar, negozi e attività commerciali. All'interno del palazzo sono previsti **11 nuovi serviced apartment in un contesto residenziale** che vanta cinque giardini interni privati e quattro ampi balconi ad uso degli ospiti.

La location in Via Fortebraccio sarà operativa da dopo l'estate e andrà ad arricchire l'offerta limehome già attiva a Milano, Roma (in via dei Reti, nel quartiere San Lorenzo) e Lecce. L'azienda ha inoltre già annunciato le aperture a Verona, dopo l'estate, e a Salerno e in Costiera amalfitana, con strutture pronte ad accogliere gli ospiti nel 2025.

"Questo nuovo deal ci permette di ampliare la nostra offerta in città e diventare sempre più competitivi anche sul mercato della Capitale arricchendo la nostra offerta sia per gli ospiti del segmento business, sia leisure" ha commentato **Alessandro Giuffrè, Country Manager Italia di limehome** *"A poco più di sei mesi dal nostro arrivo in Italia, abbiamo già superato quota 100 unità sul territorio con grande soddisfazione anche in termini di occupancy rate che per le destinazioni di Milano e Roma registra infatti il 97%. Continuiamo a guardare con interesse le opportunità immobiliari che offre la città di Roma, sicuri di trovare terreno fertile dove consolidare la nostra offerta differenziante in termini di ospitalità"*.

Gli appartamenti limehome sono gestiti come hotel di alta fascia, con **sistemi di accesso completamente digitali**, e offrono agli ospiti molto più spazio di quello offerto da una camera d'albergo, ma in una fascia di prezzo più accessibile e con un ambiente che fa sentire più a casa che in un hotel. Il **modello operativo basato sulla tecnologia fa ampio uso dell'intelligenza artificiale** dalla determinazione dei prezzi alla relazione con i clienti, permettendo di offrire più valore a prezzi più competitivi

rispetto a una camera d'albergo standard. Inoltre, grazie alla flessibilità del proprio modello, limehome è in grado di adottare la modalità di gestione più opportuna a seconda della città, dell'immobile e del tipo di domanda, spaziando dai service apartments, sino a residenze turistico alberghiere e hotel, valutando quindi interi edifici dotati di accesso indipendente delle più variegate dimensioni.

In Italia limehome ha superato le 100 unità nelle destinazioni di Milano, Roma, Verona, Lecce, Salerno e Costiera amalfitana. Un'espansione di successo che va di pari passo con l'ampliamento del portfolio europeo, aumentato di quasi il 14% nel primo trimestre del 2024. La maggior parte dei nuovi contratti di locazione è stata stipulata in Austria, Portogallo, Spagna e Italia e ha permesso a limehome di raggiungere 6.800 appartamenti in 10 Paesi.

—

A proposito di limehome

limehome è il principale fornitore di appartamenti e camere di hotel di design basati sulla tecnologia in Europa. Attraverso un percorso completamente digitale, dalla prenotazione al check-out, fino alla fatturazione e al servizio clienti disponibile 24 ore su 24, tutti i giorni della settimana, gli ospiti possono sperimentare il massimo comfort senza tempi di attesa e flessibilità nell'organizzazione del viaggio. limehome è "progettato per restare": le suite completamente attrezzate soddisfano i più alti standard in termini di funzionalità, comfort e design in tutti gli ambienti e sono progettate sia per soggiorni di breve che di medio termine. Sulla base del modello dell'operatore basato sulla tecnologia, i serviced apartment dal design premium possono essere offerti a prezzi più competitivi rispetto a una camera d'albergo standard. L'azienda impiega più di 260 persone e attualmente dispone di 6.800 suite in 260 località in Germania, Austria, Paesi Bassi, Belgio, Spagna, Portogallo, Ungheria, Svizzera, Grecia e Italia. www.limehome.com

Now!PR | Ufficio stampa

Mattia Zanetti - mattiaz@nowpr.it | +39 335 7576144

Sara Di Betta - sarad@nowpr.it | + 39 333 6573395

Arianna Poldi Allai - ariannap@nowpr.it | +39 345 0842793